

Algemeen Voorwaarden

Algemene Voorwaarden

1 januari 2020

ALGEMENE VOORWAARDEN Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie B.V.

ALGEMEEN

Artikel 1. Definitie

De termen zoals gehanteerd in de algemene voorwaarden luiden als volgt:

1. Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie B.V. (hierna: Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie), gevestigd en kantoorhoudende te (3905 KV) Veenendaal aan het adres Fokkerstraat 19, geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer: 64290697;
2. Opdrachtgever: de wederpartij die opdracht verleent aan Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie;
3. Partijen: Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie en opdrachtgever gezamenlijk;
4. Consument: een natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf;
5. Overeenkomst: de overeenkomst op basis waarvan Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie haar werkzaamheden verricht welke leiden tot werk van stoffelijke aard;
6. Werk: de door Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie in het kader van de Overeenkomst geleverde zaak/zaken van stoffelijke aard;
7. Werkzaamheden: alle door Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie ten behoeve van opdrachtgever uit te voeren handelingen en (op)leveringen waartoe opdracht is gegeven;
8. Algemene voorwaarden: deze algemene voorwaarden van Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie.

Artikel 2. Toepasselijkheid

1. Op alle aanbiedingen, offertes, adviezen, werkzaamheden, diensten en overeenkomsten van Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie zijn deze algemene voorwaarden van toepassing, alsmede de consumentenvoorwaarden verbouwingen (hierna: Covo 2010) en de algemene voorwaarden voor aannemingen in het bouwbedrijf (hierna: AVA 2013). Deze algemene voorwaarden van Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie prevaleren boven de Covo 2010 en de AVA 2013.
2. Het door de opdrachtgever zonder commentaar aanvaarden en behouden van een offerte of opdrachtbevestiging waarop naar deze algemene voorwaarden is verwezen, geldt als instemming met de toepassing van deze algemene voorwaarden.
3. De toepasselijkheid van eventuele door opdrachtgever gehanteerde algemene voorwaarden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
4. De algemene voorwaarden zijn tevens van toepassing op alle overeenkomsten waarbij voor de uitvoering daarvan derden worden betrokken.
5. Afwijking van de algemene voorwaarden is alleen mogelijk indien partijen dit uitdrukkelijk en schriftelijk vooraf zijn overeengekomen.
6. Onder 'schriftelijk' wordt in deze algemene voorwaarden verstaan: per brievenpost of e-mail.
7. Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie is gerechtigd de algemene voorwaarden (tussentijds) te wijzigen en/of aan te vullen.
8. Mocht enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd worden, dan zullen de overige bepalingen volledig van kracht blijven en zal/zullen de nietige of vernietigde bepaling(en) van deze algemene voorwaarden worden vervangen door een nieuwe, rechtens toelaatbare bepaling(en) waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de (nietige of vernietigde bepaling(en) in acht wordt genomen.

Artikel 3. Aanbieding en overeenkomst

1. Aanbiedingen en offertes worden door Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie mondeling of schriftelijk uitgebracht.
2. Alle aanbiedingen en offertes van Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie zijn vrijblijvend. Een door Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie verstuurd offerte is tot dertig (30) dagen na verzending geldig. Indien opdrachtgever een aanbod aanvaardt, heeft Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie het recht om het aanbod binnen drie (3) werkdagen na ontvangst van de aanvaarding te herroepen.
3. Aanbiedingen, offertes, prijzen c.q. tarieven gelden niet automatisch voor nieuwe opdrachten.
4. Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie wordt niet aan offertes of aanbiedingen gehouden indien deze een kennelijke vergissing of verschrijving bevatten.
5. Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie of in zijn opdracht zijn vervaardigd, blijven eigendom van Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd. Indien geen opdracht wordt verleend dienen deze bescheiden binnen veertien (14) dagen na een daartoe door Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie gedaan verzoek op kosten van de opdrachtgever aan Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie te worden teruggezonden. Indien het aanbod of de offerte is gebaseerd op door opdrachtgever verstrekte informatie en deze informatie onjuist of onvolledig blijkt te zijn dan wel naderhand wijzigt, heeft Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie het recht de opgegeven prijzen, tarieven en/of (op)levertermijnen aan te passen.
6. Indien de aanvaarding, al dan niet op ondergeschikte punten, afwijkt van het in de offerte of de aanbieding opgenomen aanbod dan is Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie daaraan niet gebonden. De overeenkomst komt dan niet overeenkomstig deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie anders aangeeft.
7. De overeenkomst komt tot stand op het moment dat door Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie aan opdrachtgever een opdrachtbevestiging is verstuurd of opdrachtgever akkoord heeft gegeven op de offerte van Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie en, indien van toepassing, een verlangd voorschot is betaald.
8. Indien een opdracht wordt gegeven door twee of meer opdrachtgevers zijn zij hoofdelijk verbonden en heeft Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie tegenover ieder van hen recht op nakoming voor het geheel.

Artikel 4. Verplichtingen opdrachtgever

1. Opdrachtgever is gehouden om alle gegevens en/of informatie, die Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie aangeeft nodig te hebben voor het correct kunnen uitvoeren van de overeenkomst en/of waarvan opdrachtgever weet of redelijkerwijs kan weten dat Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie die informatie nodig heeft voor het correct kunnen uitvoeren van de overeenkomst, ter beschikking te stellen in de vorm, in de veelvoud en op de wijze als Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie wenst en bovendien zo tijdig dat Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie de opdracht zonder vertraging kan uitvoeren.
2. Opdrachtgever staat, voor zover niet duidelijk uit de inhoud of aard van de opdracht anders voortvloeit, tegenover Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie in voor de juistheid, volledigheid en betrouwbaarheid van de aan Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie ter beschikking gestelde gegevens en informatie, ook indien deze informatie van een derde afkomstig is. Tenzij uit de inhoud van opdracht anders voortvloeit, is Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie niet gehouden een gericht onderzoek te doen naar de juistheid en volledigheid van de door opdrachtgever verstrekte informatie.
3. Doen zich feiten of omstandigheden voor waarvan opdrachtgever weet of redelijkerwijs kan weten dat zij voor de uitvoering door Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie van de opdracht van belang zijn of kunnen zijn, dan stelt opdrachtgever Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie van die feiten en omstandigheden onverwijld volledig in kennis.
4. Opdrachtgever draagt zorg voor de (eventueel) benodigde vergunningen, ontheffingen en beschikkingen.
5. Opdrachtgever verleent Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie op de vooraf bekendgemaakte werktijden toegang tot de plaats(en) waarin of waarop de werkzaamheden dienen te worden verricht. De plaats(en) dient c.q. dienen te voldoen aan de wettelijke veiligheidsvoorschriften.
6. Opdrachtgever ziet erop toe dat Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie kan beschikken over aansluitmogelijkheden voor de werkzaamheden benodigde energie, zoals voor elektrische machines, verlichting, verwarming, water, e.d.. De energiekosten zijn voor rekening van opdrachtgever.
7. Opdrachtgever dient ervoor te zorgen, dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of (op)leveringen, die niet tot het werk van Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie of door hem ingeschakelde derde(n) behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het door Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie uit te voeren werk daardoor geen vertraging ondervindt.
8. Opdrachtgever draagt er zorg voor dat het door Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie geleverde wordt gebruikt conform de geleverde voorschriften waarvoor het is aangeschaft. In geen geval is Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie aansprakelijk voor schade die is ontstaan of veroorzaakt doordat opdrachtgever, zijn medewerkers en/of derden het door Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie geleverde niet heeft gebruikt conform de geleverde voorschriften.
9. Indien opdrachtgever tekortschiet in de naleving van de in dit artikel genoemde verplichtingen en daaruit voor Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie extra kosten en werkzaamheden voortvloeien of anderszins schade ontstaat, is opdrachtgever gehouden die kosten, extra werkzaamheden en schade aan Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie te vergoeden.

Artikel 5. Uitvoering overeenkomst

1. Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren op basis van een inspanningsverplichting. Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie garandeert echter niet het met een opdracht beoogde resultaat.
2. Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie is bekend met de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van de offerte gelden.
3. Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie bepaalt de wijze waarop, de methode en apparatuur waarmee en door welke perso(o)n(en) de overeenkomst wordt uitgevoerd. Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie neemt daarbij de door opdrachtgever kenbaar gemaakte wensen zoveel mogelijk in acht.
4. Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie voert zijn werkzaamheden uit op basis van haar eigen testrapport of op basis van het testrapport van leveranciers waar de juistheid en volledigheid van wordt uitgegaan. Onverminderd haar overige rechten ter zake, is Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie niet gehouden tot enige vergoeding van schade en/of kosten, ontstaan als gevolg van de onjuistheid dan wel onvolledigheid van de door de leveranciers verstrekte gegevens, bescheiden en overige informatie.
5. Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie voert de werkzaamheden uit conform de normen van de brandweer c.q. overheidsinstanties. Indien en voor zover opdrachtgever bij de uitvoering hiervan wenst af te wijken, is dit voor eigen rekening en risico van de opdrachtgever.
6. Het staat Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie vrij om de uitvoering van de opdracht geheel of gedeeltelijk over te dragen of uit te besteden aan (een) derde(n).
7. Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie is verplicht het werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan persoon, goed of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt.
8. Indien - buiten de schuld van Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie om - bij het uitvoeren van de overeenkomst extra kosten worden gemaakt bijvoorbeeld wegens vertragende factoren, dan is Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie gerechtigd om deze kosten bij opdrachtgever in rekening te brengen.
9. Indien werkzaamheden wegens gevaarlijke weersomstandigheden (zoals onweer, storm, extreme warmte, sneeuw of ijzel) niet kunnen worden verricht dan is Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie bevoegd om haar werkzaamheden op te schorten. Opdrachtgever kan ten gevolge van eventuele schade die hij hierdoor oploopt Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie niet aansprakelijk stellen.

Artikel 6. Wijziging overeenkomst, meer- en minderwerk

1. Opdrachtgever kan Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie schriftelijk verzoeken om de overeenkomst te wijzigen. Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie is pas verplicht om aan een verzoek tot wijziging uitvoering te geven als Rodenburg

Bouwkundige Brandpreventie schriftelijk akkoord heeft gegeven op het verzoek van de opdrachtgever.

- Indien opdrachtgever de overeenkomst wenst te wijzigen wat leidt tot een vermindering van overeengekomen werkzaamheden dan is Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie gerechtigd om een vergoeding van de door hem als gevolg daarvan geleden schade te vorderen die tenminste 50% van de voor de niet-uitgevoerde werkzaamheden verschuldigde vergoeding zal bedragen.
- In geval van een opdracht met goed omlind beschreven werkzaamheden zal Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie meerwerk niet eerder uitvoeren of aan opdrachtgever in rekening brengen dan nadat daarover met opdrachtgever vooraf overeenstemming is bereikt.
- Onder meerwerk wordt verstaan: alle op verzoek van opdrachtgever of noodzakelijkerwijs uit het werk voortvloeiende extra werkzaamheden die niet zijn opgenomen in de offerte of overeenkomst.
- Meerwerk wordt berekend op basis van de waarde van de prijsbepalende factoren die gelden op het moment dat het meerwerk wordt verricht.
- Het ontbreken van een schriftelijke opdracht met betrekking tot de wijziging laat de aanspraken van Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie op betaling onverlet.
- Verrekening van meer en minderwerk vindt plaats:
 - Ingeval van wijzigingen in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering
 - Ingeval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten
 - In gevallen als in deze algemene voorwaarden is bepaald.
- Stelposten zijn in de overeenkomst genoemde bedragen, die in de aannemingsom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij:
 - Het aanschaffen van bouwstoffen;
 - Het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan;
 - Het verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door de opdrachtgever nader moeten worden ingevuld.Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.
- Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van materialen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de aannemingsom begrepen en worden afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend.
- Verrekening van meer- en/of minderwerk vindt direct bij de eindafrekening plaats, tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen.

Artikel 7. Opschorting en ontbinding

- Bij opschorting van de uitvoering van de overeenkomst op verzoek van opdrachtgever is de vergoeding voor alle op dat moment verrichte werkzaamheden en gemaakte kosten direct opeisbaar en mag Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie deze bij opdrachtgever in rekening brengen. Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie mag bovendien alle gedurende de opschortingsperiode te maken of gemaakte kosten evenals de voor de opschortingsperiode al gereserveerde uren bij opdrachtgever in rekening brengen.
- Opdrachtgever doet afstand van alle rechten op ontbinding van de overeenkomst ex artikel 6:265 e.v. BW of andere wettelijke bepalingen tenzij annulering krachtens dit artikel is overeengekomen.
- Het bepaalde onder lid 2 is niet van toepassing ingeval opdrachtgever een consument is.
- Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie heeft, onverminderd zijn wettelijke bevoegdheden tot ontbinding en opschorting, het recht de overeenkomst eenzijdig met onmiddellijke ingang geheel of ten dele te ontbinden en/of de uitvoering van zijn uit de overeenkomst voortvloeiende verbintenissen met onmiddellijke ingang geheel of ten dele op te schorten, tenminste indien een van de volgende gebeurtenissen intreedt:
 - een verzoek tot verlening van – voorlopige – surseance aan de opdrachtgever is ingediend;
 - een verzoek tot faillietverklaring van de opdrachtgever is ingediend;
 - ten laste van de opdrachtgever beslag is gelegd;
 - een tot ontbinding en/of liquidatie van de opdrachtgever strekkend besluit is tot stand gekomen;
 - opdrachtgever onder curatele of onder bewind is gesteld;
 - opdrachtgever anderszins de beschikingsbevoegdheid of handelingsbekwaamheid met betrekking tot diens vermogen of delen ervan verliest.Opdrachtgever is verplicht om Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie onmiddellijk in kennis te stellen van het intreden van een in sub a tot en met f bedoelde gebeurtenissen.

Artikel 8. (Op)levering en onderzoek

- Termijnen waarbinnen diensten en/of werkzaamheden dienen te zijn voltooid, ook indien er een bepaalde einddatum of een bepaalde termijn is overeengekomen, gelden als indicatie en niet als fatale termijnen, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.
- Indien de werkzaamheden in gedeelten worden (op)geleverd, wordt de (op)levering van elk gedeelte als afzonderlijke prestatie beschouwd.
- Overschrijding van de (op)leveringstermijn door Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie geeft opdrachtgever geen recht op niet nakoming van enige jegens Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie aangegane verplichting noch op schadevergoeding.
- Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, die voor rekening en risico van opdrachtgever komen, dienen de daaruit voor Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie voortvloeiende schades en kosten door opdrachtgever te worden vergoed.
- Zodra Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie aan opdrachtgever heeft medegedeeld dat het werk gereed is, dient het werk als (op)geleverd te worden beschouwd.
- Opdrachtgever is verplicht terstond na de (op)levering van de diensten en/of zaken grondig na te gaan of de prestatie van Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie deugdelijk en overeenkomstig de opdracht is.

- De werkzaamheden worden in ieder geval geacht conform de overeenkomst te zijn (op)geleverd, indien opdrachtgever binnen een termijn van veertien (14) dagen na de mededeling dat de werkzaamheden zijn afgerond niet heeft gereclameerd bij Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie of indien de opdrachtgever het werk of het object waaraan het werk is verricht in gebruik neemt. Na oplevering gaat het risico over op opdrachtgever.
- Indien opdrachtgever de verrichte werkzaamheden afkeurt, dient opdrachtgever de afkeuring schriftelijk of elektronisch aan Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie te melden onder vermelding van de gebreken die de reden voor afkeuring zijn.
- Kleine gebreken die op eenvoudige wijze in een tussen partijen overeengekomen termijn kunnen worden hersteld, zijn geen reden tot onthouding van goedkeuring, mits deze gebreken niet aan een eventuele ingebruikneming in de weg staan. Indien partijen geen specifieke termijn zijn overeengekomen, geldt een termijn van dertig (30) dagen na (op)levering. Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie moet gebreken welke binnen de termijn worden geconstateerd en voor zijn rekening komen zo spoedig mogelijk (laten) herstellen.

Artikel 9. Prijzen en kosten

- In een aanbieding of offerte vermelde prijzen zijn exclusief btw en andere heffingen van overheidswege. Eventuele in het kader van de overeenkomst te maken kosten, zoals reiskosten, administratiekosten en verblijfskosten, staan in de aanbieding of offerte beschreven, tenzij anders aangegeven.
- Indien opdrachtgever van Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie verlangt om werkzaamheden c.q. diensten buiten de normale werktijden van Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie te verrichten dan is Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie gerechtigd om daarvoor een extra vergoeding aan opdrachtgever in rekening te brengen.
- Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie is gerechtigd om – ook indien zulks niet in een offerte of opdrachtbevestiging is vermeld – voorafgaande aan de uitvoering van de overeenkomst van de opdrachtgever een voorschot te verlangen, welk voorschot maximaal 50% van het totale geoffreerde c.q. begrote bedrag zal bedragen. Een betaald voorschot zal op de laatste factuur in mindering worden gebracht. Voorschotten dienen binnen de daarvoor gestelde termijn te worden voldaan.
- Indien na de totstandkoming van de overeenkomst, doch voordat de opdracht geheel is uitgevoerd, lonen en/of prijzen ten aanzien van grondstoffen of materialen een wijziging ondergaan, is Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie gerechtigd het overeengekomen tarief dienovereenkomstig aan te passen, tenzij opdrachtgever en Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie hierover andere afspraken hebben gemaakt.
- Kosten die voortvloeien uit of verband houden met aanvullingen en wijzigingen van de opdracht zijn voor rekening van opdrachtgever.

Artikel 10. Betaling

- Betaling van hetgeen opdrachtgever aan Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie is verschuldigd, dient te geschieden zonder aftrek, korting of schuldverrekening, door bijschrijving van het verschuldigde bedrag op een door Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie aan te geven bankrekening en, tenzij anders is overeengekomen, in euro.
- Voor zover geen andere termijn is overeengekomen, dient de betaling te hebben plaatsgevonden uiterlijk binnen dertig (30) dagen na de factuurdatum.
- Indien opdrachtgever niet binnen de overeengekomen betalingstermijn volledig heeft betaald, is opdrachtgever van rechtswege in verzuim. In zodanig geval zijn alle vorderingen die Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie op opdrachtgever heeft onmiddellijk opeisbaar, zonder nadere sommatie of ingebrekestelling hierover. Alle kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, die Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie dient te maken ter incasso van hetgeen opdrachtgever ten onrechte onbetaald laat, komen in dat geval eveneens voor rekening van opdrachtgever.
- Indien opdrachtgever een consument is en opdrachtgever niet binnen de overeengekomen betalingstermijn volledig heeft betaald dient Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie opdrachtgever nogmaals veertien (14) dagen de mogelijkheid te geven zodat opdrachtgever alsnog aan zijn betalingsverplichting kan voldoen (ingebrekestelling). Indien opdrachtgever opnieuw niet volledig c.q. tijdig aan zijn betalingsverplichting voldoet, is opdrachtgever in verzuim. Alle kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, die Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie dient te maken ter incasso van hetgeen opdrachtgever ten onrechte onbetaald laat, komen voor rekening van opdrachtgever.
- Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie is bevoegd alle werkzaamheden voor opdrachtgever op te schorten, indien opdrachtgever de betalingscondities niet in acht neemt of anderszins zijn verplichtingen niet nakomt, één en ander onverminderd het recht van Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie om schadevergoeding te vorderen.
- Indien de financiële positie of het betalingsgedrag van opdrachtgever naar het oordeel van Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie daartoe aanleiding geeft, is Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie gerechtigd van opdrachtgever (aanvullende) zekerheid te verlangen in een door Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie te bepalen vorm.

Artikel 11. Eigendomsvoorbehoud en retentierecht

- Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie blijft eigenaar van de voor werkzaamheden bestemde zaken, zoals materialen en onderdelen, zolang opdrachtgever niet volledig heeft voldaan aan zijn betalingsverplichtingen.
- Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie is gerechtigd om zaken van opdrachtgever – zoals aangeleverde informatie van opdrachtgever – onder zich te houden zolang opdrachtgever de verschuldigde vergoeding niet dan wel niet volledig voldaan heeft.

Artikel 12. Intellectueel eigendomsrecht

- Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie is rechthebbende op rechten van industriële en intellectuele eigendom ter zake inhoud en vorm van rapporten, tekeningen, ontwerpen, constructies, modellen, omschrijvingen, adviezen e.d.
- De uitoefening van de in het vorige lid vermelde rechten – openbaarmaking of overdracht van gegevens daaronder begrepen – is zowel tijdens als na afloop van de uitvoering van de opdracht uitdrukkelijk en uitsluitend aan Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie voorbehouden.
- Slechts na betaling van het ten gevolge van een gesloten overeenkomst aan Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie verschuldigde, komt aan opdrachtgever ter zake het voorgaande een gebruiksrecht toe.
- Opdrachtgever mag de inhoud en vorm van rapporten, tekeningen, ontwerpen, constructies, modellen, omschrijvingen, adviezen e.d. niet – op welke wijze dan ook – ter beschikking stellen aan een derde.

Artikel 13. Privacy

1. Indien Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie bij de uitvoering van de opdracht kennis moet nemen van persoonsgegevens, is opdrachtgever er bij de verstrekking van deze persoonsgegevens of andere vertrouwelijke gegevens die Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie niet nodig zal hebben, zoveel mogelijk weg te laten of onleesbaar te maken en de vertrouwelijke gegevens op een veilige wijze aan Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie over te dragen. Dit geldt onverminderd de verplichting voor Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie om aan haar verstrekte vertrouwelijke gegevens vertrouwelijk te behandelen en op passende wijze te beveiligen.
2. Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie heeft passende technische en organisatorische maatregelen genomen ter beveiliging van de verwerking van persoonsgegevens.
3. Opdrachtgever staat er voor in dat de verwerking van persoonsgegevens door Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie in het kader van de opdracht niet onrechtmatig is en geen inbreuk maakt op de rechten van betrokkene(n).
4. Indien er een datalek plaatsvindt waarbij persoonsgegevens die worden verwerkt in het kader van de opdracht betrokken zijn, zal Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie opdrachtgever informeren nadat zij heeft kennisgenomen van het datalek. In dat geval zal Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie, indien nodig, zelfstandig een melding doen aan de Autoriteit Persoonsgegevens. Bij ernstige datalekken zullen partijen overleggen wie de eventuele betrokkene(n) informeert over het datalek.
5. Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie is niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van het door opdrachtgever niet naleven van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) of andere van toepassing zijnde wet- en regelgeving op het gebied van privacy. Opdrachtgever vrijwaart Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie voor aanspraken van derden op grond van dergelijke schade. De vrijwaring geldt ook voor de kosten die Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie in verband met die aanspraken heeft moeten maken, daaronder begrepen de juridische kosten van (gerechtelijke) procedures en de kosten van eventuele boetes die aan Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie worden opgelegd.

Artikel 14. Aansprakelijkheid

1. Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie is slechts aansprakelijk voor zover uit dit artikel blijkt. Hetzelfde geldt voor door Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie ten behoeve van de uitvoering van de overeenkomst ingeschakelde derde(n).
2. De in deze algemene voorwaarden opgenomen beperkingen van aansprakelijkheid van Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet of grove schuld van Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie en/of zijn ondergeschikte(n).
3. In geval van tekortkomingen in het ontwerp, is Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie slechts aansprakelijk voor zover deze tekortkomingen hem kunnen worden toegerekend.
4. Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie is niet aansprakelijk voor de kwaliteit van het materiaal dat door of namens derden wordt geleverd.
5. Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie is niet aansprakelijk voor eventuele schade(n) in geval van overmacht, zoals vermeld in artikel 15.
6. Aansprakelijkheid van Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie voor indirecte schade, waaronder mede begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie is te allen tijde uitgesloten.
7. Opdrachtgever vrijwaart Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie tegen alle aanspraken van derden wegens aansprakelijkheid als gevolg van een gebrek of tekortkoming in een door de opdrachtgever geleverde dienst of geleverd goed, of ontwikkelde en/of geleverde goederen of diensten, behoudens indien en voor zover de opdrachtgever bewijst dat de schade is veroorzaakt door die goederen of diensten.
8. Opdrachtgever vrijwaart Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie van alle aansprakelijkheid die op Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie jegens derden zou kunnen rusten voor wat betreft door Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie aan opdrachtgever geleverde producten en/of diensten, tenzij deze het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie.
9. Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie is niet aansprakelijk voor schade welke is veroorzaakt doordat opdrachtgever of door hem ingeschakelde derden niet aan hun verplichtingen hebben voldaan.
10. Indien een fout wordt gemaakt doordat opdrachtgever aan Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt, is Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie voor de ontstane schade niet aansprakelijk. Indien opdrachtgever aantoonbaar dat hij/zij schade heeft geleden door een fout van Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie welke bij zorgvuldig handelen zou zijn vermeden, is Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie voor die schade aansprakelijk tot ten hoogste het bedrag van de vergoeding die Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie voor de werkzaamheden in het kader van de opdracht heeft ontvangen.
11. Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken, die Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie niet kende en niet behoorde te kennen.
12. Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie kan uitsluitend aansprakelijk zijn voor directe schade, veroorzaakt door een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de uit de overeenkomst voortvloeiende verplichting(en). De aansprakelijkheid van Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie is te allen tijde beperkt tot het bedrag dat uit hoofde van de aansprakelijkheidsverzekering van Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie in het betreffende geval wordt uitgekeerd. Indien om welke reden dan ook geen uitkering krachtens voornoemde verzekering wordt verstrekt, geldt dat iedere aansprakelijkheid beperkt is tot het maximale bedrag dat gefactureerd is voor de werkzaamheden waar de schade uit voort gevloeit is, althans voor dat gedeelte van de opdracht waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft.
13. Opdrachtgever vrijwaart Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie voor alle vorderingen van derden die verband houden met of voortvloeien uit de tussen Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie en opdrachtgever bestaande rechtsbetrekking. Tevens vrijwaart opdrachtgever Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie uitdrukkelijk voor aanspraken van derden met betrekking tot recht van intellectuele eigendom op de door opdrachtgever aan Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie verstrekte gegevens.

Artikel 15. Overmacht

1. Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting jegens opdrachtgever indien hij daartoe gehinderd wordt als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt.

2. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan, naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buitenkomende oorzaken, voorzien of niet-voorzien, waarop Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie niet in staat is zijn verplichtingen na te komen. Onder overmacht wordt in elk geval verstaan: brand, waterschade en werkstakingen in het bedrijf van Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie of van derden daaronder begrepen.
3. Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie kan gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan twee maanden, dan is ieder der partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.
4. Indien een situatie intreedt als vermeld in het voorgaande lid, en de overeenkomst ten dele is uitgevoerd, is opdrachtgever gehouden aan diens verplichtingen jegens Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie tot aan dat moment te voldoen. Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie is dan gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te factureren. Opdrachtgever is gehouden deze factuur te voldoen als ware er sprake is van een afzonderlijke overeenkomst.

Artikel 16. Toepasselijk recht en geschillen

1. Op alle rechtsverhoudingen tussen Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie en opdrachtgever is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing.
2. Alle geschillen tussen opdrachtgever en Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie worden uitsluitend beslecht door de bevoegde rechter van het arrondissement waar Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie is gevestigd.

ONDERHOUDSVORWAARDEN

Artikel 17. Toepasselijkheid en totstandkoming onderhoudscontract

1. Deze onderhoudsvoorwaarden zijn aanvullend van toepassing op de algemene voorwaarden wanneer opdrachtgever een onderhoudscontract afsluit bij Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie.
2. Onder onderhoudscontract wordt verstaan: het contract c.q. de overeenkomst dat Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie met de opdrachtgever sluit op grond waarvan Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie periodiek onderhoud verricht aan het geleverde Werk bij opdrachtgever op basis van het door de opdrachtgever gekozen abonnement.
3. Het onderhoudscontract komt tot stand op het moment dat opdrachtgever schriftelijk of mondeling akkoord heeft gegeven aan Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie voor het onderhoudscontract en, indien van toepassing, een verlangd voorschot is betaald.

Artikel 18. Reikwijdte

1. Op basis van het onderhoudscontract verricht Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie de onderhoudswerkzaamheden zoals gespecificeerd in het onderhoudscontract.
2. De door opdrachtgever gewenste of noodzakelijkerwijs uit de onderhoudswerkzaamheden voortvloeiende extra werkzaamheden, die niet onder het onderhoudscontract vallen, worden aangemerkt als meerwerk zoals bedoeld in artikel 6 van de algemene voorwaarden.
3. Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie heeft het recht om extra kosten in rekening te brengen bij opdrachtgever voor onderhoudswerkzaamheden die Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie moet uitvoeren, omdat opdrachtgever zelf of een door opdrachtgever ingeschakelde derde wijzigingen heeft aangebracht die extra werk voor Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie met zich meebrengen.
4. De volgende specificaties zijn uitgewerkt in het onderhoudscontract waaronder maar niet uitsluitend: de ingangsdatum van het contract, het type abonnement, de inspectieonderdelen, het gebruik van het logboekstelsel, het melden van mutaties e.d.

Artikel 19. Looptijd contract en opzegging

1. De duur van het contract hangt af van het door opdrachtgever gekozen onderhoudsabonnement, hetgeen door partijen is overeengekomen in het onderhoudscontract. Indien geen opzegging heeft plaatsgevonden, wordt het onderhoudscontract stilzwijgend verlengd met dezelfde periode.
2. Opdrachtgever kan het onderhoudscontract tegen het einde van de looptijd opzeggen met inachtneming van een opzegtermijn van drie (3) maanden, welke opzegging schriftelijk moet worden ingediend bij Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie.

Artikel 20. Facturatie en betaling

1. Facturatie vindt plaats aan het begin van ieder kalenderjaar op basis van het totaal aantal geregistreerde QR codes met een minimum factuurbedrag van EUR 200,- excl. btw.
2. Onderhoudskosten voor QR-codes welke gedurende het jaar worden toegevoegd worden gefactureerd op het nieuwe jaarfactuur.
3. Facturatie van meerwerk vindt plaats na herstel van de betreffende mutatie(s) en/of na afronding van de werkzaamheden.
4. Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie heeft het recht om de prijzen jaarlijks te indexeren.

Artikel 21. Garantie

1. De afgegeven garantie is alleen van toepassing als het Werk is aangebracht door Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie en deze minimaal eens per vijf (5) jaar door Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie wordt gecontroleerd en onderhouden.
2. De garantie op geleverde zaken is beperkt tot de productgarantie zoals door de leverancier aan Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie wordt verstrekt, tenzij anders wordt overeengekomen.
3. Het uitvoeren van jaarlijkse controle en onderhoud door Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie verlengt niet de garantietermijn zoals afgegeven bij de oplevering van het Werk.
4. Indien herstelwerkzaamheden door derden worden verricht op de door Rodenburg Bouwkundige Brandpreventie gerealiseerde Werk, dan vervalt de garantie.